

Утверждаю:



Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

основной лестницы в общежитии №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2

« 23 » марта 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В. провели визуальный осмотр основной лестницы в общежитии №1 по адресу пр. Карла Маркса, 24/2 для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Основная лестница расположена с лицевой стороны здания общежития №1 с 1 по 5 этажи. Используется для ежедневного прохода между этажами студентов и сотрудников СибУПК. На уровне 1 этажа имеется эвакуационный выход из здания.

Последний косметический ремонт лестниц проводился в 2007 году. Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, краска растрескалась и отошла на большой площади стен.

Потолки и косоуры окрашены, поверхности очень грязные, в трещинах. На 5 этаже установлен люк и металлическая лестница для выхода на чердак.

На этажах и на эвакуационном выходе установлены металлические двери.

Оконные откосы и подоконники деформировались и пожелтели.

Отделка двух площадок выполнена из керамической плитки, которая местами отстала от основания, остальные площадки бетонные с покрытием из мозаичной крошки, лестничные марши бетонные. Видны неровности и выбоины.

На чугунных радиаторах и трубах отопления много неравномерных слоев масляной краски. Плохой нагрев, хотя промывка произведена. Радиаторы на этажах установлены без запорной арматуры. Трубы отопления старые. видны следы ржавчины.

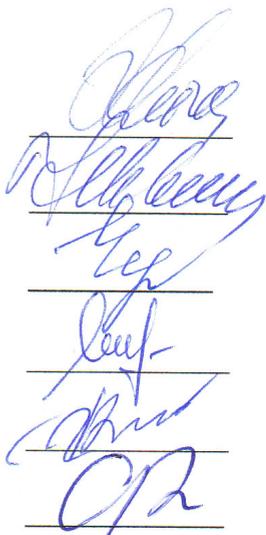
Установленные щитки освещения, светильники, розетки и выключатели устарели. Кабель-каналы из ПВХ очень старые, неаккуратно размещены.

Ограждения лестниц выполнены из металлических труб, окрашены масляной краской. Высота ограждений не соответствует требованиям безопасности в учебных заведениях (установлены на высоте 0,9 м.п. от уровня пола, необходимая высота 1,2 м.п.).

Необходимо:

- выполнить ремонт стен с облицовкой поверхности на высоту 1,2 м.п. керамической плиткой;
- выполнить ремонт потолков с монтажом на верхнем этаже подвесных потолков «Армстронг», заменить подоконники и откосы;
- выполнить облицовку площадок и ступеней лестничных маршей из керамогранита с установкой плинтуса из керамогранита;
- заменить светильники, розетки и выключатели, заменить щитки освещения, автоматы и кабель каналы, по возможности перенести все провода из кабель каналов с поверхности стен в штробы;
- заменить ограждения лестничных маршей на ограждения из нержавеющей стали;
- заменить радиаторы, заменить и окрасить трубы отопительной системы;
- выполнить обрамление люка на чердак и ремонт металлической лестницы.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

И.А. Завацкий

Е.В. Флеммер